צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אשקלון מ-7), תשע"ה-2015

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הכרזה על מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אשקלון מ-7), תשע"ה-2015[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהל מינהל התכנון, מצווה ועדת השרים שמינתה הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם אשקלון מ-7 המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

הכרזה על מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-3,984 דונם, מיקומו בתחום מחוז הדרום, צפונית לדרך בגין, מערבית לכביש 4, דרומית לבאר גנים ומזרחית לדרך רבין. השטח נמצא בתחום השיפוט של העיר אשקלון והמועצה האזורית חוף אשקלון. גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד הפנים, קריית הממשלה, רח' קפלן 2, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. המתחם כולל גושים וחלקות אלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| מס' גוש | סוג גוש | חלק/כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
| 360 | מוסדר | חלק |  | 49, 50, 52, 56, 57 |
| 361 | מוסדר | חלק |  | 103, 115-109, 118, 120 |
| 364 | מוסדר | חלק | 66-56, 74-69 | 67, 68, 75 |
| 365 | מוסדר | חלק |  | 73-71, 87 |
| 366 | מוסדר | חלק |  | 38, 39, 43-41, 45, 46, 48, 50 |
| 367 | מוסדר | חלק | 62-59 | 57, 58, 69-63 |
| 368 | מוסדר | חלק | 63-55, 67-65, 69, 70 | 64, 68 |
| 372 | מוסדר | חלק |  | 36, 37 |
| 373 | מוסדר | חלק |  | 64, 65, 71, 73, 74 |
| 375 | מוסדר | חלק | 55, 58, 59, 64, 69, 73, 74, 77 | 54, 60, 61, 65, 66, 70, 76 |
| 376 | מוסדר | חלק | 119, 121, 123, 125, 128, 154 | 122, 126, 127, 131-129,  135-133, 155, 158, 159 |
| 377 | מוסדר | חלק |  | 41, 51-47, 57-55, 67, 69, 70 |
| 390 | מוסדר | חלק |  | 47, 50, 52 |
| 392 | מוסדר | חלק |  | 80, 81, 84, 85 |
| 393 | מוסדר | חלק |  | 28, 32, 33 |
| 394 | מוסדר | חלק |  | 52, 53 |
| 396 | מוסדר | חלק |  | 51 |
| 397 | מוסדר | חלק | 56 | 51, 52, 54, 55 |
| 398 | מוסדר | חלק | 53-51, 56, 58, 59, 105, 115, 142, 143, 167 | 50, 60, 90, 128, 137, 140, 141, 153, 161 |
| 399 | מוסדר | חלק | 180 | 132-129, 142-139, 146, 151-148, 163-153, 178-172, 181, 182, 184, 185 |
| 400 | מוסדר | חלק |  | 142, 144, 148, 149, 151, 152, 154, 155, 167-165 |
| 401 | מוסדר | חלק |  | 85-82, 89, 108, 109, 112, 113, 115 |
| 402 | מוסדר | חלק |  | 66-59, 75, 78 |
| 427 | מוסדר | חלק | 3, 9-5 | 2, 4, 10 |
| 1118 | מוסדר | חלק | 277 | 259 |
| 1120 | מוסדר | חלק | 2 | 1, 3, 20, 30 |
| 1121 | מוסדר | חלק |  | 15 |
| 1197 | מוסדר | חלק | 102 | 80-77, 84, 97, 98 |
| 1198 | מוסדר | חלק | 54, 60-58, 64-62, 66 | 48, 49, 51, 55, 56, 61, 65, 67, 69, 72, 73, 74, 75 |
| 1201 | מוסדר | חלק | 31, 35, 36 | 17, 39-37, 43, 45 |
| 1202 | מוסדר | חלק |  | 27, 32 |
| 1204 | מוסדר | כל הגוש | 28-1 |  |
| 1205 | מוסדר | חלק | 1, 30, 35, 40, 43, 45, 47, 50, 52, 54 | 27, 28, 29 |
| 2754 | מוסדר | חלק | 180 |  |
| 2788 | מוסדר | חלק | 4, 5 | 3-1 |
| 3041 | מוסדר | חלק | 139 | 138 |
| 3042 | מוסדר | חלק | 93, 94 | 95 |
| 3044 | מוסדר | חלק | 151 | 149, 150 |
| 3046 | מוסדר | חלק | 117 | 115 |
| 362 | מוסדר | כל הגוש | 98-85 |  |
| 363 | מוסדר | כל הגוש | 72-60 |  |
| 369 | מוסדר | כל הגוש | 76-58 |  |
| 370 | מוסדר | כל הגוש | 49-40 |  |
| 371 | מוסדר | כל הגוש | 71-52 |  |
| 387 | מוסדר | כל הגוש | 31-1, 42, 43, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73 |  |
| 388 | מוסדר | כל הגוש | 3-1, 30-5, 53-34, 72-58, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 93 |  |
| 389 | מוסדר | כל הגוש | 25-12, 29, 42-35 |  |
| 1139 | מוסדר | כל הגוש | 13-1 |  |
| 1199 | מוסדר | כל הגוש | 82-57 |  |
| 1200 | מוסדר | כל הגוש | 78-59 |  |
| 1203 | מוסדר | כל הגוש | 20-1, 27, 30, 33, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48 |  |

ד' בניסן התשע"ה (24 במרס 2015) אורי אריאל

שר הבינוי

וממלא מקום יושב ראש ועדת השרים

לענייני דיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ה מס' 7504](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7504.pdf) מיום 30.3.2015 עמ' 1106. [↑](#footnote-ref-1)